

MAAKATASTER
NÕUE menetluses nr 23030205036

Kuupäev 21.03.2023

Menetluse nr 23030205036

Menetluse objekt katastritunnus ja aadressiandmed:
63901:001:0916 Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Paluküla, Rajaveere
kande sisu: Katastriüksuse ruumikuju muutmine
maamõõtja/KÜ moodustaja:
Menetluse algus: 02.03.2023

Maa-amet katastripidajana on menetluses nr 23030205036 läbi vaadanud esitatud dokumendid.

Dokumentide läbivaatamisel ilmnescid järgmised puudused ja asjaolud:

Palume maamõõtjal täpsustada piiriprotokolli piiride kindlaks tegemist, mis on kohati liiga üldsõnaline ja eksitav: põhjusest ja selgitusest ei selgu, mis piiriandmetes (millise ühise piirilõigu joonepikkus, milliste koordinaatide plaaniline erinevus jne) on lubatust suurem viga. Juhime tähelepanu, et Kukali (63901:001:1620) katastriüksust on ainult 1 kord mõõdistatud Kärkla kohalikus süsteemis ja registreeritud 26.06.1997, seega jääb arusaamatuks, miks võrdlus on Kukali eelneva mõõdistusega. Edaspidi soovitame piiride kindlakstegemise skeemile ära tuua kõik puudused. Antud töös on skeemil näidatud ainult lubatust suurem erinevus puudutatud katastriüksuste ühises piiripunktis ja välja on toomata erinevus ülemõõdistatava Rajaveere ja piirinaabri Kukali ühise piirilõigu joonepikkuses. Lisaks ei saa skeemil kindlakstehtud piirina näidata Kukali ja Tihaseoru ühist piiri, kuna selles piirilõigus ei ole piire kindlaks tehtud.

Palume maamõõtjal selgitada asjaosaliste märkust, mis on arusaamatu ja eksitav, kuna piiripunktis 1 puudus kindlakstegemise vajadus. Kuidas ja milleks kasutati Kukali eelneva mõõdistuse andmeid? KMK § 12 lg 1, § 23, § 24 lg 4 ja 5, § 26 lg 1 p 12 ja 13, § 30 lg 2

Alus:

Keskkonnaministri 14.08.2018 määrus nr 30 "Katastriüksuse moodustamise kord" (KMK)

Anda menetluses ilmnenu puuduste kõrvaldamiseks või puuduva dokumendi esitamiseks aega kuni 22.05.2023. Antud tähtaja muutmiseks pöörduge katastripidaja poole.

Puuduste kõrvaldamiseni või puuduva dokumendi esitamiseni menetluses nr 23030205036 katastrikande tegemise menetlustähtaja kulgumine peatub.

Liina Kruus

Maa-ameti katastri registriosakonna peaspetsialist